

Podnájem 2+1 s lodžii, 64,62m², Česká Třebová - Lhotka 202

Česká Třebová



9 700 Kč

za měsíc

Nájemné je 9700,-Kč/měsíc
+ energie: 4 530,- +
elektrika, plyn, kauce 20
000,- Kč, provize 13
000,-Kč



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail:

vaclav.beran@reality-bv.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Lodžie: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt 2+1 s lodžii o podlahové ploše 64,62m², který se nachází v 1. podlaží bytového domu v České Třebové - Lhotka 202.

Byt je bezbariérový s výtahem lze dojet do mezipatra. V bytovém jádře po renovaci zůstává kuchyňská linka včetně digestoře, sporáku a zelené skříně na potraviny.

Podlahy jsou plovoucí a linoleum. Na radiátorech jsou odpočtová měřidla, termostatické hlavice. Okna jsou plastová včetně žaluzií.

Domácí zvířata: malá dohodou, kuřáci: pouze e-cigareta. Nájemné je 9700,- Kč + měsíční předpis plateb 4530,- Kč (dle počtu osob) + elektrika a plyn se převádí na podnájemce, provize realitní kanceláře je 13 000,- Kč, kauce je 20 000,- Kč. K bytu náleží sklep.

Byt má perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost: zastávka autobusu, základní škola, mateřská škola, poliklinika, restaurace, sjezdovka, bazén, zdravotní poliklinika, stadion, Lidl, Tesco, Kaufland. Kabelová televize. Byt je volný od 20. dubna 2025 po podpisu podnájemní smlouvy. Energetická třída: E

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.