

Rodinný dům se stodolou, garáží a zahradní kuchyní - Struhaře u Spáleného Poříčí

33561, Struhaře, Spálené Poříčí



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, cena k
jednání



Vyřizuje
Ida Ujházy
Tel.: 734202600
GSM: +420 603 180 592
E-mail: ujhazy@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	1397 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý komplex rodinného domu, stodoly s garáží a zahradní kuchyně ve výstavbě v klidné lokalitě Struhaře u Spáleného Poříčí. Nemovitost poskytuje široké možnosti využití - komfortní bydlení s potenciálem dalšího rozšíření.

Rodinný dům z roku 1976, od roku 2017 probíhá rekonstrukce:

- nové rozvody inženýrských sítí
- nová fasáda, snížení a zateplení stropů
- rekonstrukce podlah, nová plastová okna
- nová střecha na domě i stodole s garáží

Dispozice domu - přízemí 3+1

- prostorná kuchyně s novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči
- velký jídelní kout

- dva průchozí pokoje orientované na západ
- další samostatně přístupný pokoj s výhledem do zahrady
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatná toaleta
- komora/příruční sklad

Podkroví domu je v přípravě na další 3 obytné prostory a koupelnu. Má zateplené podlahy a nová střešní okna. Ze dvora přístupný malý sklípek (cca 3 m²).

Další součásti komplexu:

Stodola s technickým zázemím:

- prostor pro tepelné čerpadlo a záložní elektrokotel
- skladovací místo pro techniku a nářadí (bagr, míchačka, štípačka dřeva aj.)
- garáž

Letní kuchyně s obytným prostorem ve výstavbě z původního chléva

- zavedená elektřina a voda, odpad do sběrné nádrže
- plánované vytápění krbovými kamny na dřevo a terasa s pergolou

Okolí domu v započaté úpravě terénu - zámková dlažba a oplocení pozemku, potřebný materiál dostupný. Příprava na elektrickou vjezdovou bránu. Zahrada se studnou 3 m s užitkovou vodou. Nemovitost je kamerově střežena.

Obec Struhaře najdete v malebném prostředí Plzeňského kraje, nedaleko Spáleného Poříčí. Vesnice nabízí klidné a pohodové bydlení v těsné blízkosti přírody a dobrou dostupnost větších měst. Struhaře jsou perfektní volbou pro rodiny s dětmi, seniory, ale i všechny, kteří hledají klidné bydlení nebo rekreaci blízko přírody.

Nemovitost není zatížena bankovním úvěrem, PENB se vyhotovuje.