

Pronájem komerčního prostoru 235m2, Česká Třebová U Teplárny

U Teplárny, Česká Třebová



15 000 Kč

za měsíc

Nájemné je 15 000,-Kč/měsíc + energie budou převedeny na nájemce, provize realitní kanceláře 20 000,- Kč, Kauce 60 000,-Kč.



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail:

vaclav.beran@reality-bv.cz

Plocha kanceláří:	235 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o rozloze 235 m² v České Třebové - U Teplárny, situovaný hned za plaveckým bazénem a posilovnou. Tento prostor je ideální pro podnikatele, kteří hledají místo pro rozjezd vlastní pizzerie nebo restaurace. Díky perfektně vybavené kuchyni máte možnost okamžitě začít s provozem a nabídnout svým zákazníkům vynikající pokrmy v příjemném prostředí.

Prostor je navržen tak, aby splnil všechny požadavky moderního gastronomického zařízení. Kromě kvalitního vybavení kuchyně nabízí také dostatek místa pro hosty, což zajišťuje pohodlné posezení a příjemnou atmosféru. Vzhledem k lokalitě je zde vysoký potenciál pro přitáhnutí zákazníků, ať už jde o místní obyvatele nebo kolemjdoucí. Dále je k dispozici venkovní travnatá plocha o velikosti cca 1000 m² pro venkovní svatby, oslavy, stanování nebo další venkovní využití.

Další výhodou tohoto komerčního prostoru je možnost parkování, což ocení nejen vaši zákazníci, ale i zaměstnanci. Snadný přístup a dostatek parkovacích míst zvyšují atraktivitu místa a usnadňují návštěvu vaší pizzerie, restaurace.

Majitel má záměr pronajímat dlouhodobě. Nájemné je 20 000,-Kč/měsíc + energie budou převedeny na nájemce, provize realitní kanceláře 20 000,- Kč, Kauce 60 000,-Kč.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a zajistěte si prostor, který vám umožní realizovat vaše podnikatelské sny.