

## DB 3+1, 63,8m<sup>2</sup>, Česká Třebová - Nové náměstí 1752

Nové náměstí, 56002, Česká Třebová



**2 739 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb realitní kanceláře



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**

**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420 776 773 380

**E-mail:**

[vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 s balkonem o podlahové ploše 63,8m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře zatepleného bytového domu v České Třebové - Nové náměstí 1752. Byt je v původním udržovaném stavu, v bytovém jádře zůstává kuchyňská linka včetně sporáku. Měsíční předpis plateb je 3573,- Kč/měsíc + elektrika a plyn pouze vaření. Na fondu oprav je naspořeno 1,8 mil. Kč. Okna jsou plastová včetně žaluzií. Topení je dálkové na radiátorech jsou odpočtová měřidla a termostatické hlavice. K bytu náleží sklep 2,5m<sup>2</sup>. Nové stoupačky. Družstevní podíl nelze převést do osobního vlastnictví. K bytovému domu náleží soukromé parkoviště z boku bytového domu pro cca 10 automobilů a dále je možné parkování hned v ulici Mlýnská za poplatek městu 800kč na dva roky pro jedno auto. Na jaře 2026 bude realizace fotovoltaické elektrárny na střeše bytového domu. V bytovém domě uklízí firma.

Byt má perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost: vlakové a autobusové nádraží, základní škola, mateřská škola, Quanto, Billa, plavecký bazén.

Obchody: Tesco, Lidl, Kaufland, zdravotnické zařízení. Byt je volný za 10 dní po uhrazení kupní ceny.

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Podívejte se prosím na 3D sken

nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.