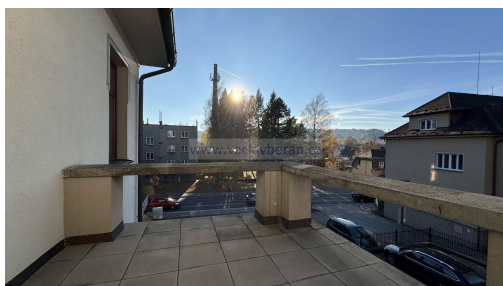


## Prestižní vila, Česká Třebová, Moravská 929

Moravská, 56002, Česká Třebová



**26 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a  
služeb realitní kanceláře



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**

**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420 776 773 380

**E-mail:**

[vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)

|                               |                               |                                 |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                                       |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 276 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 650 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 3071 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 2811 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha sklepu:</b>           | 100 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prestižní vilu v České Třebové, ulice Moravská 929 o zastavěné ploše 276 m<sup>2</sup>, která se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 2811 m<sup>2</sup> + parkovací plocha pro přibližně 12 automobilů na rozloze 400 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost, navržená ve tvaru L, nabízí čtyři nadzemní podlaží, v nichž se nacházejí kancelářské prostory, ideální pro podnikání nebo jako sídlo firmy. Každý prostor je vybaven vlastním vytápěním plynovým kotlem, okna eurookna, střešní krytina: betonová taška. Nemovitost má výhodnou polohu s přístupem přímo z hlavní silnice, což usnadňuje dopravu a zvyšuje její atraktivitu, výtah pro snadný přístup do všech podlaží

Přílehlá parcela o velikosti 2811 m<sup>2</sup> nabízí potenciál výstavby dalšího bytového domu.

V současné době je vila z cca 70% pronajata. Ve 4. nadzemním podlaží se nachází byt o velikosti 3 + kk. Nemovitost je z 1/2 podsklepena, což poskytuje další možnosti využití.

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.

Energetická třída: G.

Nemovitosti k dispozici dohodou po uhrazení kupní ceny.