

Prodej pozemku, 12361 m², Malešovice

66465, Malešovice



1 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Boris Vondruška**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 949 122**E-mail:**profi@home4people.cz**Celková plocha:** 12 361 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám Prodej komerčního pozemku – Malešovice, 12 361 m²
Ideální příležitost pro podnikání, investici nebo rozvoj firemních prostor

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční pozemek o celkové výměře 12 361 m² v obci Malešovice, okres Brno-venkov. Pozemek je dle platného územního plánu veden jako plocha smíšená výrobní (V), což umožňuje široké spektrum využití – od výroby přes skladování až po občanskou vybavenost.

Lokalita:

Malešovice se nachází v atraktivní části Jihomoravského kraje, s výbornou dostupností do Brna (cca 25 minut jízdy). Obec je klidná, dobře dostupná a nabízí stabilní zázemí pro podnikání i zaměstnance.

Využití dle územního plánu:**Hlavní využití:**

Výstavba objektů pro výrobu (včetně oplocení)

Výstavba objektů pro skladování (včetně oplocení)

Zemědělské stavby (bez staveb pro hospodářská zvířata)

V určitých částech pozemku možnost výstavby staveb pro hospodářská zvířata (plochy č. 080 a č. 214)

Přípustné doplňkové využití:

Občanská vybavenost – administrativní budovy, služby, drobný obchod

Veřejná zeleň a parky

Dopravní a technická infrastruktura

Drobné stavby – turistické přístřešky, altány, rozhledny, sakrální architektura (kapličky, boží muka)

Parametry pozemku:

Parametr Hodnota

Celková plocha 12 361 m²

Druh pozemku Komerční / výrobní

Územní plán Smíšená výrobní (V)

Přístupová cesta Ano (zpevněná)

Inženýrské sítě V dosahu

Pro koho je pozemek vhodný:

Výrobní firmy hledající nové sídlo nebo rozšíření kapacit

Logistické společnosti pro výstavbu skladových hal

Zemědělské podniky s potřebou technického zázemí

Investory hledající pozemek s flexibilním využitím

Obce či organizace plánující občanskou vybavenost nebo veřejné služby

Kontakt:

Máte zájem o více informací, cenovou nabídku nebo osobní prohlídku pozemku? Neváhejte nás kontaktovat Ev. číslo: 11012.