

Pronájem, byt 3+1, 72 m², Čáslav - Nové Město ul. Pražská

Pražská, 28601, Čáslav



14 000 Kč

za měsíc

Nájemné je bez poplatků
za energie.



Vyřizuje

Václava Čechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 736 514 885

E-mail:

cechova@home4people.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 72 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem pěkného bytu po částečné rekonstrukci s dispozicí 3+1 o celkové ploše 72 m², který se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního bytového domu v Čáslavi ve vyhledávané lokalitě nedaleko centra, v ulici Pražská. Dispozice: prostorná vstupní chodba s šatní stěnou a skříní nabízí dostatek úložného prostoru. Z chodby je přístup do 3 neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny a na samostatné WC. Největší z pokojů je světlý obývací pokoj. Součástí kuchyně je kuchyňská linka s el. sporákem se sklokeramickou deskou a troubou. Na kuchyň navazuje jídelní část. Dětský pokoj a ložnice jsou orientované na východní stranu. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, WC je samostatné. Podlahovými krytinami jsou v bytě plovoucí laminátové podlahy, dlažba a PVC. Okna jsou plastová s horizontálními žaluziemi. Vytápění bytu je zajištěno dálkově ústředním topením. K bytu náleží sklepní koje umístěná v suterénu. Byt má nízké provozní náklady. Pronájem je možný od měsíce července 2026. Bytový dům je udržovaný, v dobrém technickém stavu po celkové revitalizaci - vnější zateplení, nová venkovní omítka, plastová okna včetně společných prostor, nové vchodové dveře se zvonky a schránkami. U domu je možnost parkovat. Bytový dům je umístěn ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti MŠ a ZŠ, centrum města, nedaleko se nachází lékárna, poliklinika, pošta, obchody, autobusové i vlakové nádraží. Město Čáslav nabízí dostatek společenského, kulturního a sportovního vyžití. Součástí lesoparku Vodranty jsou sportoviště (atletický areál, tenisové

kurty, fotbalová hřiště, zimní stadión, krytý bazén, přírodní koupaliště a dětské hřiště). Z Čáslavi je výborné autobusové a vlakového spojení směr Kutná Hora, Kolín, Praha, Havlíčkův Brod, Brno. Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 12997.