

Komfortní 3+kk s terasou a garážovým stáním v areálu Šumavský dvůr - Špičák u Železné Rudy

34004, Špičák, Železná Ruda



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ida Ujházy
Tel.: 734202600
GSM: +420 603 180 592
E-mail: ujhazy@pubec.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2015	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	polosamota	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi horský apartmán v oblíbeném komplexu Šumavský dvůr, který byl oceněn za architekturu i kvalitu provedení. Byt se nachází v prostředním domě areálu - etapa III - s nádherným výhledem přes lesy až na horu Javor.

Dispozice a vybavení

- 3+kk, užitná plocha 71 m²
- Terasa 20 m² z přírodní břidlice
- Orientace: obě ložnice na severovýchod, obývací pokoj s kuchyní a terasou na jihozápad
- Dřevěná okna s okenicemi, dřevěné podlahy, stylová dlažba v chodbě a koupelně
- Krb v obývacím prostoru
- Vytápění a ohřev vody z centrální domovní kotelny

- Voda z vlastního vrtu

Další výhody

- Garážové parkovací místo a lyžařna v domě je součástí prodeje a zahrnuto v ceně
- V areálu : dětské a sportovní hřiště

Šumavský dvůr – spojení přírody, komfortu a poctivého řemesla. Areál je inspirován tradiční šumavskou architekturou, stavěn z kvalitních přírodních materiálů s důrazem na nízkoenergetický standard. Projekt získal několik odborných ocenění za ekologii, design a technické řešení.

Lokalita

Klidná poloha u lesa v srdci Šumavy, pár minut od lyžařského areálu Špičák, ideální pro zimní sporty i letní turistiku. Výjimečné místo pro relax i trvalé bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.