

Prodej domu o podlahové ploše 150 m² se zahradou 1054 m² v obci Koleč

27329, Koleč



16 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Moravec

Tel.: +420 774322696

GSM: +420 774322696

E-mail:

moravec@lexireal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1054 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout zcela zrekonstruovaný rodinný dům s pozemkem o rozloze 1054 m². Dům se nachází v obci Koleč, z které je velmi blízko do města Kladno, Slaný, Kralupy n. Vltavou, a do Prahy k metru Veleslavín je možné dojet autem za cca 25 min. Autobusová zastávka je cca 150 metrů od domu. Dům o podlahové ploše 150 m² má důkladnou hydroizolaci obvodových zdí, je nově zateplen, střešní krytina je rovněž zcela nová. Na nově vydlážděném nádvoří je možné parkovat až tři vozy. Je zde postavena moderní garáž, kterou lze využít nejen na parkování automobilu, nebo motocyklu, ale může sloužit i jako dílna či úložný prostor pro spousty věcí

potřebných k životu v domě a jeho okolí, je zde možné uložit i jízdní kola.

K domu patří i mírně svažité jižně orientovaná zahrada udržovaná v přírodním stylu, na které je postavena dřevěná chatka pro hosty, zahradní gril a bazén, kde je možno trávit volný čas stranou od okolního světa.

V domě jsou dvě koupelny, tři WC, čtyři ložnice, kuchyně s jídelním koutem a obývací. Dům je podsklepen, tento prostor poskytuje možnost pro např. vinotéku, nebo ukládání ovoce a zeleniny.

V domě je zcela nová elektroinstalace v souladu s nejnovějšími předpisy, plynové ústřední topení, je zde i zcela nový rozvod vody a kanalizace, která je napojena na moderní certifikovanou čističku odpadních vod.

Vjezdová vrata na pozemek, stejně jako garážová vrata, jsou samozřejmě na dálkové ovládání.

Nemovitost není omezena žádnými věcnými právy, nebo zástavními smlouvami. Dům po rekonstrukci nikdo neobýval a je připraven k okamžitému užívání.

Doporučuji prohlídku.