

Prodej částečně zrekonstruovaného rodinného domu na pěkném místě v Plzni - Újezdu

V Rolích, 31200, Plzeň 4, Plzeň



9 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	198 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Plocha zahrady:	579 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	701 m ²
Plocha sklepu:	32 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je částečně zrekonstruovaný rodinný dům, který se nachází v ulici V Rolích v Plzni, městské části Újezd. Jedná se o rodinný dům postavený okolo roku 1930, který byl průběžně udržovaný. Kvalitně provedená zděná stavba průběžně procházela rekonstrukcí. V roce 1993 byly vyměněny radiátory, v roce 2015 byla osazena plastová okna a dveře, v roce 2019 byly zrekonstruovány obytné prostory v přízemí domu. V suterénu se nachází 3 sklepní místnosti užívané jako úložné a technické prostory. Je v nich umístěný i plynový kotel. 1. nadzemní podlaží zahrnuje 2 pokoje, kuchyni, chodbu se zádveřím, koupelnu s WC a 2 komory. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází 3 pokoje, terasa a půdní prostor s přípravou na vybudování koupelny.

Rodinný dům je napojen na elektrickou energii (230V / 400V), plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Předmětem prodeje je dále moc pěkný rovinatý pozemek o celkové výměře 701 m².

Díky své poloze je z nemovitosti výborná dostupnost jak do města Plzně, tak do Prahy. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní

rodinné bydlení v klidné části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.