

Luxusní duplex v rezidenčním projektu

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha



39 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Tereza Gažarová

Tel.: 800 226 223

GSM: 774 235 645

E-mail:

tereza@flatscz.com

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 76 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt o dispozici 2 kk a podlahové ploše 76m² s terasou.

Jde o novostavbu v populárním rezidenčním projektu Prague Marina Nova, který se nachází V Holešovicích v těsné blízkosti Vltavy s nádhernými výhledy.

Tento vyjíměčný dvoupatrový byt nabízí bydlení v atypickém nekonvenčním prostoru, jehož část je předělena galerií s obytným patrem.

Do bytu se vstupuje samostatným vchodem z atria projektu, do chodby, která je vybavena luxusní vestavnou sestavou a je z ní vstup do otevřeného dvoupatrového prostoru s celoprosklenou okenní stěnou na výšku obou pater.

Je zde designová kuchyňská linka se značkovými spotřebiči, která je propojena s obývacím pokojem.

Velkorysý prostor obývacího pokoje přechází schodištěm do otevřeného patra, které zahrnuje prostor ložnice s knihovnou a pracovním koutem. Na tomto patře se nachází sestava vestavných skříní a koupelna.

Z chodby s vestavnou sestavou skříní je vstup do samostatného wc pro návštěvy a technické místnosti pro pračku.

Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi a v bytě je rekuperace.

Interiér je navržen architektem dle posledních módních trendů.

Hledáte li luxusní designový byt na prestižní adrese a nemovitost, která Vám nabídne požitek z vyjímečného otevřeného prostoru s výhledem na Vltavu, v projektu, který je součástí populární čtvrti Holešovice s plnou občanskou vybaveností, kavárnami a restauracemi v těsné blízkosti, neváhejte mne kontaktovat.

Nájemné 39.000 Kč/měsíc + zálohy na služby 7.000 Kč/měsíc, elektřina se přepisuje na nájemníka. Cena zahrnuje parkovací stání a sklep.

Depozit ve výši 2 měsíčních nájmu.