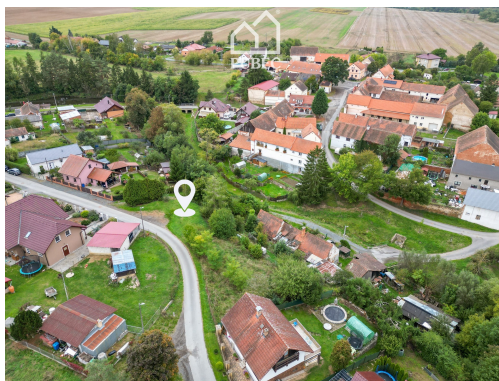


## Stavební pozemek ve Střelicích u Stoda

33301, Střelice



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:**

[brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)

**Celková plocha:** 808 m<sup>2</sup>

**Doprava:** autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 808 m<sup>2</sup> v klidné části obce Střelice nedaleko Stoda. Parcela je částečně svažité, přístupná po obecní komunikaci a nabízí příjemné místo pro realizaci rodinného domu.

Inženýrské sítě a technické možnosti:  
přípojka obecní kanalizace přímo na pozemku,  
vlastní elektrický sloupek,  
plyn veden v přilehlé ulici,  
zásobování vodou bude řešeno prostřednictvím vlastní studny.

Regulativy územního plánu:  
pozemek je určen pro individuální bydlení - rodinné domy,  
maximálně 2 nadzemní podlaží,  
koeficient zastavění max. 0,4 (tedy max. 40 % plochy),

Obec Střelice nabízí příjemné venkovské prostředí s rychlou dostupností do Stoda i Plzně. Pokud hledáte místo, které kombinuje klid, krásnou okolní přírodu a zároveň dobré podmínky pro stavbu moderního domu, tento pozemek je skvělou volbou.

Veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky obchodu a pošty je v 1 km vzdáleném Hradci u Stoda.