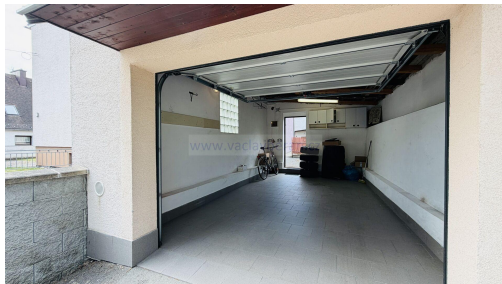


## OV 3+kk, 65,5m<sup>2</sup>, garáž 29m<sup>2</sup>, Rybník u České Třebové 228

56002, Rybník



**3 989 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**

**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420 776 773 380

**E-mail:**

[vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 65,5m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového zatepleného domu v Rybníku u České Třebové 228. K bytu dále náleží sklep cca 25m<sup>2</sup>, garáž 29m<sup>2</sup> s elektrickými vraty, půdní prostor cca 20m<sup>2</sup> a možnost využití společně s druhým bytem altán a parcelu kolem domu na sušení prádla.

Dům je po rekonstrukci:

1998 - rekonstrukce elektroinstalace v Cu, 2001 - fasáda 7cm polystyren, 2002 - plynová přípojka, 2003 podlahy, stropy, dveře, 2009 - Altán a rekonstrukce garáže, 2010 - střecha kanadský šindel

Současně s tímto bytem lze dokoupit byt v 2. nadzemním podlaží o velikosti 2+1 za 2 689 000,-Kč a dále parcelu cca 250 m od domu o velikosti 141 m<sup>2</sup>

Okna jsou původní špaletová dřevěná. Ve zděném jádře zůstává kuchyňská linka včetně sporáku.

Topení je vlastním kombinovaným plynovým kotlem pouze pro tento byt, radiátory Korado, rozvody topení v mědi. Byty mají samostatná měřidla /elektroměry, plynoměry, vodoměry/.

Voda: vodné 30,- Kč/m3, stočné 40,- Kč/m3 + elektřina a plyn, v garáži 380V.

Byt má perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost, obchody: Tesco, Lidl, Kaufland, autobusová zastávka cca 250m, základní škola v Rybníku do 5. třídy, mateřská škola, Městská polklinika, restaurace, sjezdovka, bazén, stadion.

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Byt je k dispozici za 14 dní po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Energetická třída: G, průkaz bude vyroben do konce května 2026.

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.