

Prodej útulného apartmánu v Bavorském lese - Zwieseler Waldhaus, Německo

Zwieseler Waldhaus



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ida Ujházy
Tel.: 734202600
GSM: +420 603 180 592
E-mail: ujhazy@pubec.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný apartmán o velikosti 24,56 m² v oblíbeném apartmánovém domě Zwieseler Waldhaus, jen pár kilometrů od českých hranic. Ideální volba pro víkendové pobyty, dovolené nebo investici do rekreační nemovitosti v krásném prostředí Bavorského lesa.

Apartment se nachází v domě s rozlehlou, pečlivě udržovanou zahradou a nabízí společné wellness zázemí - saunu, bazének a relaxační místnost, kde si můžete dopřát odpočinek po aktivním dni.

Dispozice zahrnuje obytný pokoj s přímým vstupem na terasu (10 m²) do zahrady, kuchyňský kout a koupelnu s WC. Ohřev vody i vytápění je řešeno centrálně z domovní kotelny. K dispozici je internet, satelitní i kabelová TV.

Hned vedle objektu se nachází stylová bavorská restaurace, kam si můžete zajít na oběd, večeři nebo na dobré pivo.

Okolí nabízí nespočet možností pro pěší i cyklistické výlety:

Großer Falkenstein (6,1 km) - oblíbený vrchol s krásnými výhledy na Bavorský i Šumavský les,

Železná Ruda (5,3 km) – horské městečko s kavárnami a obchůdky,
Bayerisch Eisenstein (2 h pěšky) – přechod do Česka a návaznost na turistické i vlakové trasy,
Schwellhäusl (1 h pěšky) – stylová horská hospůdka uprostřed lesa, ideální cíl na procházku,
NP-Zentrum Falkenstein (4 km) – návštěvnické centrum Národního parku s expozicemi a výběhy zvířat.
Tato lokalita poskytuje klid, čistý vzduch a nádhernou přírodu, zároveň je však snadno a rychle dostupná z české Železné Rudy.
Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční příležitost.