

## Kompletně zrekonstruovaný investiční byt 2+kk v Plzni v Čechově ulici

Čechova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk, umístěný ve 3. patře zděného bytového domu s výtahem, v Čechově ulici, která se nachází v bezprostřední blízkosti Fakultní nemocnice Plzeň. Byt nabízí užitnou plochu 52,76 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží sklepní koje o výměře 6,7 m<sup>2</sup>, která je umístěná v suterénu bytového domu.

Bytová jednotka je členěna na vstupní předsíň, prostornou obývací místnost s kuchyňským koutem a ložnici. Dále je zde k dispozici koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně elektrického sporáku a digestoře. Okna bytu jsou plastová, situovaná na jihozápadní světovou stranu. Podlahy kryje PVC a dlažba. Vytápění je zajištěno elektrickými topnými tělesy, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem. Spotřeba elektřiny, při obsazení bytu 2 dospělými osobami, byla 1582 Kč / měsíc.

Bytový dům se nachází v dobré, klidné lokalitě, která je velmi atraktivní součástí města Plzně a nabízí veškerou občanskou vybavenost, nákupní centrum a kulturní příležitosti na dosah ruky. Dobrá dostupnost MHD je samozřejmostí.

Koupi bytu je možné bez problému financovat hypotečním úvěrem, s jehož zajištěním Vám rádi pomůžeme. V případě dalších dotazů, nebo pokud budete mít zájem o prohlídku bytu, se neváhejte obrátit na našeho makléře Michala Maška.