

Pronájem obchodních prostor, 173 m², Soběslav

Palackého, Soběslav



21 000 Kč

za měsíc

+ zálohové platby za el. energii 7 000 Kč



Vyřizuje

Miriam Papežová

Tel.: +420 728 439 266

GSM: +420 728 439 266

E-mail:

miriampapezova@seznam.cz

Plocha kanceláří:	173 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor na strategicky výhodném místě pár minut od náměstí ve městě Soběslav. Prostory o celkové výměře 173 m² tvoří hlavní část, zařízená kancelář (10 m²) s trezorem, místnost s kuchyňským koutem a skladovými regály (10 m²). Bezbariérové nebytové prostory mají samostatný vchod přímo z ulice, velké výlohy s bezpečnostním trojsklem, elektronický zabezpečovací a kamerový systém, klimatizaci. Možnost parkování před budovou. Prostory byly využívány jako elektro prodejna a je možné zde ponechat vybavení – regály, pulty, vitríny, skřínky s boxy a přihrádkami, zásuvkové skřínky a reklamní stojany. Velkou výhodou této nemovitosti je jak její poloha na frekventované Palackého ulici, tak možnost velké vlastní reklamy na budově. Prostory jsou vhodné pro prodejnu, sídlo firmy, kanceláře, školící či jiné centrum, služby... Vytápění je zajištěno elektrickými akumulacími kamny, výše měsíčních zálohových plateb 7 000 Kč (při vyúčtování na zálohách byly přeplatky). Prostory jsou k dispozici po dohodě a dlouhodobě. Výška měsíčního nájmu 21 000 Kč + elektrická energie, vratná finanční jistota – kauce 21 000 Kč, realitní služby 21 000 Kč hradí polovinu majitel a polovinu zájemce. Volejte pro více informací a dohodnutí termínu prohlídky.