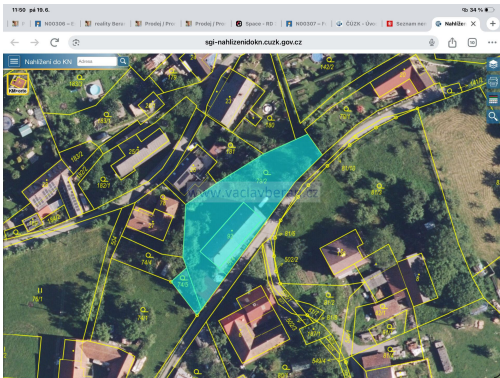


## RD 2+1, 1+1, 195m<sup>2</sup> , zahrada 1028m<sup>2</sup>, Zhoř u České Třebové 88

56002, Němčice



**2 489 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**

**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420 776 773 380

**E-mail:**

[vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1223 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 2+1, 1+1 o zastavěné ploše 195m<sup>2</sup>, v obci Zhoř 88 u České Třebové. Dům je ke kompletní rekonstrukci. Dispozice přízemí: kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, stodola a byt 1+1. 2.NP: 1x pokoj a půdní prostor s možností další realizace.

Dům je cihlový, okna jsou původní špaletová, střecha je ½ azbestová šablona a ½ pálená a betonová taška. Topení: plynem butan prima gas ze zásobníku 5000 litrů, plynový kotel Vaillant s rozvodem do 3 radiátorů korado, včetně revizí.

Inženýrské sítě: voda z obecního řádu, kanalizace: septik, elctrika 220/380.

K domu náleží zahrada a zpevněná plocha o velikosti 1028m<sup>2</sup>.

Dům se nachází na kraji obce s minimálním provozem.

Obchody: Lidl, Tesco, Kaufland, mateřská školka, základní škola, v České Třebové, zastávka autobusu cca 300m,

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Dům je k dispozici nevyklizený za 14

dní po uhrazení kupní ceny.  
Energetická třída: G.