

## REZIDENČNÍ BYDLENÍ Harfa DESIGN

Kurta Konráda, 19000, Praha 9, Praha



**7 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Gažarová**

**Tel.:** 800 226 223

**GSM:** 774 235 645

**E-mail:**

[tereza@flatscz.com](mailto:tereza@flatscz.com)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 10

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi krásnou moderní prostornou novostavbu nezařízeného bytu 1kk o výměře 34m<sup>2</sup> v designovém projektu Harfa Design Residence v Praze Libni, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Českomoravská, v těsné blízkosti OC Harfa. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výborné spojení do centra města.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a krásnou terasou.

Okna jsou osazena vnitřními žaluziemi. V bytě je rekuperace.

Samozřejmostí jsou sklep a parkovací stání v podzemním prostoru projektu.

Pokud hledáte investiční příležitost, byt je aktuálně pronajímán bezproblémovým nájemníkem, který má zájem v bytě setrvat. Zasluně do 30.9.2026.

Hledáte li trendy bydlení v dynamické čtvrti s nonstop recepcí neváhejte mne kontaktovat.

Cena 7.900.000 Kč. Neplatíte provizi, přímý prodej majitele.

K prohlídkám po dohodě.