

## Prodej bytu 2+1 ve Školní ulici v Kaznějově

Školní, 33151, Kaznějov



**2 525 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 a výměře 57,5 m<sup>2</sup> ve Školní ulici v Kaznějově. Byt je umístěn ve 3. patře panelového domu bez výtahu. Dispozičně je rozdělený na vstupní předstíň s úložným prostorem, obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt je v původní stavu, koupelna a WC jsou umakartové. Plastová okna jsou orientovaná jihozápadním směrem.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, prošel revitalizací zahrnující zateplení domu, nadstandardní osazení předokenních žaluzií, novou fasádu, výměnu oken, stoupaček a další údržbu domu.

Byt se nachází v klidné části města Kaznějov. Je vhodný jak pro investici, tak na klasické bydlení. Velkou výhodou je veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí tj. škola, školka, nákupní středisko, restaurace, dětská i sportovní hřiště.

Koupi bytu je možné bez problému financovat hypotečním úvěrem, s jehož zajištěním Vám rádi pomůžeme. V případě dalších dotazů, nebo pokud budete mít zájem o prohlídku bytu, se neváhejte obrátit na našeho makléře Michala Maška.