

Novostavba bytu 1+kk s balkonem - Plzeň Skvrňany

Na Okraji, Plzeň 3, Plzeň



4 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 367 279

E-mail: kantner@pubec.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás připraven nový projekt pod názvem „Byty Na Okraji“.

Předmětná jednotka 1+kk (s možností přidání variabilní oddělovací příčky - optické přepažení na 2+kk a větší soukromí v ložnici - viz. půdorys) o výměře 43,5 m² + balkon (5 m²) se bude nacházet ve 2. NP cihelného domu s výtahem (k dispozici zatím případně i stejný byt ve 4 NP).

Orientace bytu - severozápad, hezký výhled směr Zoo, Radčice. Předpokládané výhledy - viz foto z dronu.

Dům bude situován v lokalitě Předních Skvrňan a nabídne klidné místo spojené s dobrou dostupností centra města i nájezdu na páteřní infrastrukturu. Půjde o menší bytový dům zasazený do původní zástavby v ulici Na Okraji.

Složen bude výhradně z bytových jednotek. Půjde zejména o malometrážní byty (1kk, 2kk) s podlahovou plochou od cca 30 m² až do 60 m². Téměř každý byt bude disponovat balkónem. V ceně bytu bude dokončení v daném standardu (bez kuchyňské linky a finálního osvětlení).

Bytový dům je projektován jako nízkoenergetický, energetická třída B. Náklady na Vaše nové bydlení budou velmi nízké, což jistě v budoucnu oceníte. Vytápění bude řešeno dálkově (Plzeňská Teplárna).

Výstavba zahájena, předpokládané dokončení červen 2027. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.