

Světlý byt 2+1 v Plzni na Slovanech

Guldenerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail:

brotanova@pubec.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení nebo investiční příležitost kousek od centra Plzně? Tento byt 2+1 o rozloze 52,8 m² v Guldenerově ulici vám nabídne příjemné a klidné místo k životu. Nachází se ve 4. patře zděného domu bez výtahu, který se vyznačuje vysokými stropy, díky nimž působí byt vzdušně a prostorně.

Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj, ze kterého je vstup do ložnice. V ložnici se nachází praktická dřevěná vestavba na spaní, která šetří prostor a přidává bytu na zajímavosti. Rekonstrukcí prošla kuchyně i sociální zázemí. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, WC je samostatné.

Vytápění zajišťují plynová kamna WAW, ohřev vody elektrický bojler umístěný v koupelně. Plastová okna přispívají k nižším provozním nákladům a příjemnému klimatu v bytě.

K bytu náleží i sklepní prostor o výměře 4 m² a využít je možné také společnou zahradu ve vnitrobloku.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost centra, veškerou občanskou vybavenost i pohodlné spojení MHD. Tento byt je

ideální volbou pro vlastní bydlení i jako zajímavá investice k pronájmu.