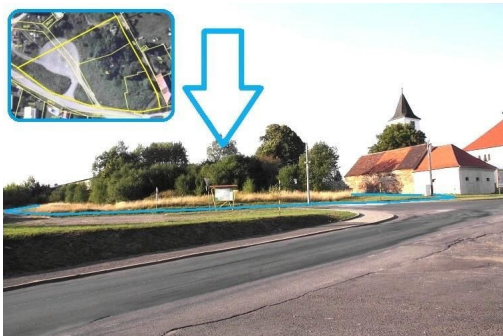


Soubor pozemků 5.621 m² v centru obce Všeruby u Kdyně.

Všeruby

**2 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Celková plocha: 5 621 m²**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** trvalý travní porost**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Soubor pozemků tvořící jeden funkční celek pravidelného tvaru s upraveným rovinatým terénem bez stávajících budov a staveb v centrální části obce Všeruby. Jedná se o nezastavěný soubor pozemků v centrální části obce Všeruby navazující na silniční hraniční přechod CZ/SRN Všeruby-Eschlkam. Dle platného územního plánu obce je soubor pozemků jako celek situován v lokalitě smíšeného území. Plochy pozemků jsou určeny jako plochy veřejného prostranství a zeleně. Soubor pozemků je neoplocen, situován v rušné lokalitě u tranzitní komunikace vedoucí od hraničního přechodu v lokalitě smíšené zástavby (služby, bydlení, lehká a zemědělská výroba, veřejná zeleň ...). Pozemek bez nutnosti investic do budování nových inženýrských sítí a přístupové komunikace a bez nutnosti terénních úprav pozemku. U hranice pozemku jsou vedeny rozvody stávajících inženýrských sítí s možností napojení na pozemek (veřejná splašková kanalizace, veřejný vodovodní řád, veřejný rozvod plynu, el. rozvody z pilíře na hranici pozemku + telekomunikační rozvody). Dostupnost pozemku zajištěna ze dvou stávajících zpevněných vjezdů z veřejné asfaltové komunikace.

Jedná se o nabídku pozemků k investici do rozvojové plochy v lokalitě s budoucím potenciálem turistického rozvoje regionu v těsné blízkosti silničního hraničního přechodu na pomezí mezi Českým Lesem a Šumavou parkem v obci se základní infrastrukturou, službami a dobrou dopravní dostupností.