

## Podnájem 2+1, lodžie, 65m2, Česká Třebová - Křib 1807

Křib, 56002, Česká Třebová



**7 400 Kč**  
za měsíc

Nájemné je 7400,-Kč/měsíc  
+ energie: 5600,- Kč +  
elektrika a plyn bude  
převedena na podnájemce,  
provize 15000,- Kč, Kauce  
15 000,-Kč.



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**

**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420 776 773 380

**E-mail:**

[vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu byt o velikosti 2+1 s lodžií o podlahové ploše 65m2, který se nachází ve 7. patře zatepleného bytového domu v České Třebové - Křib 1807. V bytě zůstává kuchyňská linka včetně sporáku.

Okna jsou plastová včetně žaluzií. K bytu náleží sklep.

Byt se nachází v centru České Třebové - v místě perfektní dostupnosti nádraží, zdravotnické středisko, obchod - Billa, škola, školka, vše chůzí cca do 10 minut. Byt je volný za 7 dní po podpisu podnájemní smlouvy nebo dohodou.

Prohlídku bytu lze uskutečnit od 20. července 2026

Kuřáci: Ne pouze elektronická cigareta, Zvířata: pes: Ne, kočka dohodou. Kabelová televize a internet: Ano.

Majitel má záměr pronajímat dlouhodobě. Nájemné je 7400,-Kč/měsíc + energie: 5600,- Kč + elektrika a plyn bude převedena na podnájemce, provize realitní kanceláře 15000,- Kč, Kauce 15 000,-Kč. Energetická skupina: D

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.