

Pěkný byt s balkónem a garážovým stáním

U Velkého rybníka, 32300, Plzeň 1, Plzeň



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Helma
Tel.: 734202600
GSM: +420 734 754 067
E-mail: helma@pubec.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2012	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	10 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a světlý byt s balkónem, garážovým stáním a nadstandardními skladovacími prostory, který se nachází v 5. nadzemním podlaží novějšího bytového domu v žádané lokalitě Plzeň - Bolevec, ul. U Velkého rybníka.

Byt byl původně projektován jako 2+kk, avšak pevná příčka nebyla realizována. Díky tomu vznikl velkorysý otevřený prostor, který je prakticky a elegantně členěn pomocí vertikálních žaluzií - byt tak opticky i funkčně působí stále jako 2+kk. Pro zájemce, kteří preferují klasické dispoziční řešení, je vybudování příčky velmi jednoduchou záležitostí - technicky nenáročný zásah, který lze realizovat rychle a bez složitých stavebních úprav.

Dispoziční řešení:

- vstupní chodba s prostorem pro vestavěnou skříň
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- praktická komora (technické zázemí + místo na pračku a úložný prostor)

- prostorný pokoj rozdělený na obývací část s kuchyňským koutem a klidovou zónu ložnice s pracovním
- balkon orientovaný na východ s příjemným výhledem

K bytu náleží garážové stání, sklad na patře u bytu a také velký sklep přímo u garážového stání, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i investiční potenciál.

Bytový dům je vybaven výtahem, vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, skvělou dostupnost MHD, blízkost přírody i oblíbeného Boleveckého rybníka.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice s výborným potenciálem pronájmu.