

## Průmyslový areál Stříbro

Americká, Stříbro



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Ing. Jan Kantner**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 367 279

**E-mail:** [kantner@pubec.cz](mailto:kantner@pubec.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2573 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi funkční průmyslový areál, situovaný přímo ve městě Stříbře. Areál byl vybudován v 90 letech a do loňského roku zde byla v provozu dřevovýroba. Aktuálně je v souladu s územním plánem (plochy výroby a skladování - těžký průmysl) připraven pro další využití. Krom pozemku (ca 35 750 m<sup>2</sup> převážně asfaltové a zpevněné plochy) jsou k dispozici 2 velké haly + administrativní i sociální zázemí.

1) Větší hala (zděná, příčky vápenopísek) je složena z několika přepažených částí se samostatnými vstupními vraty s jeřábovou dráhou, příručních dílen, skladů a administrativní části (velká jídelna, kanceláře, sociální zázemí a šatny). Stavba je zjednodušeně členěna na:

- výrobní část (výměra orientačně 800 m<sup>2</sup> a světlá výška ca 5,7 m)
- dílenská část a příruční sklady (výměra orientačně 435 m<sup>2</sup> a výška ca 3 m)
- administrativní část a sociální zázemí (celková výměra ca 490 m<sup>2</sup>)

2) Menší hala - ocelová konstrukce opláštěná armaporem - (s užitnou plochou cca 825 m<sup>2</sup>) je spíše skladového charakteru (nevytápěná).

Celková délka haly: 54,5 m, šířka: 15 m a výška ca 6 metrů.

Přípustné využití krom výroby a skladování:

- administrativa, veřejné provozy
- motoristické služby včetně možnosti umístění čerpací stanice
- obchodní zařízení
- odstavné plochy pro nákladní dopravu

Zastavitelnost do 65% výměry pozemku.

Hlavní výhody:

- lokace - umístění přímo ve městě (ale na okraji)
- napojení na všechny inženýrské sítě
- přístupné pro kamionovou dopravu
- výborné napojení na D5
- haly ve slušném technickém stavu
- prodej nemovitosti bez dalších závazků a břemen

Pro bližší informace či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.