

## Rodinný dům Plzeň - Bručná

K Rozhraní, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**11 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeněk Helma**  
Tel.: 734202600  
GSM: +420 734 754 067  
E-mail: [helma@pubec.cz](mailto:helma@pubec.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	694 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na skvělé adrese v Plzni – Bručné, ul. K Rozhraní, na rohové parcele o celkové výměře 694 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na všechny sítě – elektřina, plyn, vodovod, kanalizace.

Dispozice a vybavení:

- 4+1 s pracovním
- Koupelna s WC, praktická spíž u kuchyně a dvě komory
- Půda a prostorný sklep
- Velká garáž
- Pergola a skleník pro relax i zahradničení

Technické provedení a modernizace:

- Střešní krytina r. 2005
- Fasáda vč. zateplení r. 2009

- Rozvody vody, odpadů a ústředního topení r. 2005

Dům je dobře udržovaný a ihned obyvatelný a nabízí možnost moderního facelifu podle vlastních představ. Lokalita je velmi žádaná - klidná a zároveň s dobrou občanskou vybaveností i dostupností do centra Plzně a na hlavní silniční tahy.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku, budeme se těšit. S financováním vám rádi pomůžeme.