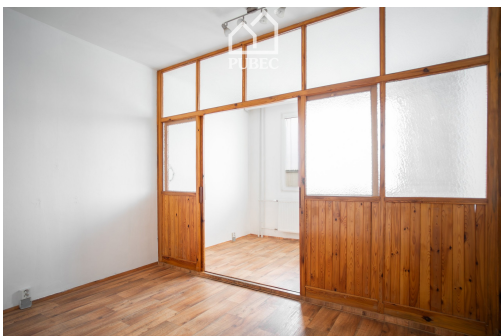


2+1 na skvělém místě v Horní Bříze

Jedlová, 33012, Horní Bříza



3 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail:

brotanova@pubec.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Říká se, že lokalita je při výběru domova to nejdůležitější. A Jedlová ulice je prostě top adresa v Horní Bříze. Pokud hledáte klidné bydlení na menším sídlišti, kde máte vše doslova „za rohem“, právě jste ho našli.

Proč si zamilujete toto místo?

Výborná lokalita: Menší, udržované sídliště s přátelskou atmosférou.

Vše na dosah: Obchody, služby i příroda jsou v docházkové vzdálenosti.

Ráj pro děti: Přimo u domu se nachází krásné moderní hřiště, které vaše ratolesti (i vy) oceníte.

O bytě:

Nabízíme k prodeji byt v dispozici 2+1, který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem. Byt je ve velmi

zachovalém stavu s několika zajímavými prvky, jako například dřevěná příčka v jednom z pokojů.

Dispozice: 2+1 s praktickým uspořádáním. Pokoje jsou neprůchozí.

Stav: Původní umakartové jádro – ideální pro vybudování koupelny přesně podle vašich představ.

Sítě: Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově (pohodlí bez starostí).

Bonus: K bytu náleží sklepní kóje (2,1 m²) a je možné užívat lodžii umístěnou v mezipatře.

Dům, o který je pečováno:

Samotný dům prošel zásadními investicemi a je ve skvělé kondici:

Nová plastová okna.

Modernizované stoupačky.

Nový, bezpečný výtah.

Plánovaná investice: Připravuje se revitalizace vstupních prostor, což ještě zvýší hodnotu a estetiku vašeho nového bydlení a schvalováním prochází také montáž měřidel tepla a vody s dálkovým odečtem.

Můj tip: Tento byt je ideální jako startovací bydlení pro mladý pár nebo jako chytrá investice na pronájem v žádané lokalitě.