

Prodej nadstandardního bytu 4+KK s terasou a venkovním parkovacím stáním v klidné lokalitě v Holýšově

Na Terasách, 34562, Holýšov



7 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 4+kk |
| Podlaží v domě: | 5 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 107 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Stáří objektu: | 2019 |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; silnice | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je nadstandardní byt o dispozici 4+KK, umístěný ve 4. patře zděného domu ve velice žádané lokalitě v ulici Na Terasách v Holýšově. Byt je zařízen v souladu s moderními standardy bydlení. Je členěn na centrální předsiň, která umožňuje přístup do jednotlivých místností, kterými jsou 3 pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybavený nadstandardní kuchyňskou linkou s kompletní sadou vestavěných spotřebičů. Bytové jádro sestává ze dvou koupelen. V jedné je umístěna toaleta a sprchový kout, ve druhé se pak nachází vana.

K dispozici je též i velice praktická komora. Okna jsou plastová osazená izolačními trojskly, podlaha je kryta dlažbou, pod kterou je umístěn systém podlahového vytápění. Zdrojem tepla je plynová kotelná umístěná v přízemí bytového domu, teplá užitková voda je dodávána dálkově. K bytu náleží velkoryse pojatá terasa, nadstandardně velký sklep v

suterénu bytového domu a vlastní venkovní parkovací stání nacházející se před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a díky tomu, že se bytový dům nalézá na vyvýšeném místě nad Holýšovem, poskytuje byt i nádherný výhled.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rodinné bydlení ve velice žádané části města Holýšova, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.