

## Hezký byt 2+kk v Plzni na Borech

Dobrovského, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**14 500 Kč**

za měsíc

+ režie a služby 3.900,- Kč,  
kauce 29.000,- Kč, provize  
RK 14.500,- Kč + DPH,  
včetně provize, včetně



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová****Tel.:** 734202600**GSM:** +420 739 628 321**E-mail:**[brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení kousek od centra Plzně? Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 2+kk o rozloze cca 50 m<sup>2</sup> v Dobrovského ulici. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného zděného domu (bez výtahu) a nabízí klidné zázemí pro váš nový domov.

Dispozice a vybavení:

Praktické uspořádání: Dva světlé pokoje – jeden s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů.

Skvělé světlo: Okna jsou orientována na jih i sever, což zajišťuje dostatek denního světla a snadné větrání.

Komfort a úspora: Vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody (máte náklady pod kontrolou) a plastová okna.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní prostor pro uložení sezónních věcí.

Hlavní výhody:

Společná zahrádka: Velkým bonusem je možnost využívat uzavřený vnitroblok se zahradou – ideální místo pro relaxaci, kávu na čerstvém vzduchu nebo posezení s přáteli.

**Lokalita:**

Vše máte na dosah ruky. Skvělá dostupnost do centra města, zastávky MHD kousek od domu a v okolí kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, park, nemocnice).

**Podmínky pronájmu:**

Měsíční nájemné: 14.500,- Kč

Zálohy na energie a služby: 3.900,- Kč (včetně elektřiny a plynu v bytě)

Vratná kauce: 29.000,- Kč

K nastěhování: ihned

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení s výbornou dostupností.