

Rodinný dům v centru Železné Rudy

Špičácká, 34004, Železná Ruda



10 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ida Ujházy
Tel.: 734202600
GSM: +420 603 180 592
E-mail: ujhazy@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	314 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samém srdci Železné Rudy, v ulici Špičácká, nabízíme rodinný dům nejen pro milovníky Šumavy.

Nemovitost o užitné ploše 120 m² vznikla v letech 2003–2004 citlivou přestavbou a přístavbou a dnes nabízí útulné promyšlené bydlení s jedinečnou atmosférou.

Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou se stylovými kachlovými kamny . Praktickou stránku doplňuje technická místnost s koupelnou, spíž a přímý vstup do garáže.

Zajímavým architektonickým prvkem je mezipatro s prostorným obývacím pokojem a prosklenou střechou, která interiér zaplavuje denním světlem a dodává domu výjimečný charakter. Nechybí ani krb, který podtrhuje celkovou atmosféru pohody.

V patře najdete dva útulné pokoje, koupelnu a praktické úložné prostory nejen v šikminách střechy.

Zateplená stavba je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V přízemí je

vytápění řešeno kombinací podlahového topení a radiátorů, v patře pak radiátory.

Na dům navazuje garáž přístupná přímo z domu a další parkování pro dvě auta je možné přímo před domem.

Menší kouzelnou zahradou protéká potůček, za domem najdete praktickou dřevěnou přístavbu kolny. Jižně orientovaná terasa poskytuje zázemí k příjemné posezení.

Dům se nachází na hezkém a překvapivě klidném místě - i přes blízkost hlavní silnice vás zde nebude nic rušit.

Pokud hledáte bydlení nebo rekreační zázemí v jedné z nejoblíbenějších lokalit Šumavy, odkud máte vše na dosah - sjezdovky, turistické trasy, cyklostezky i výborně vybavené centrum města - jste zde na správném místě.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.