

## Byt 2kk k rekonstrukci v Plzni

Bzenecká, 32300, Plzeň 1, Plzeň



### Rezervace



Vyřizuje

**Zdeněk Helma**

Tel.: 734202600

GSM: +420 734 754 067

E-mail: [helma@pubec.cz](mailto:helma@pubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 47 m<sup>2</sup> v Plzni, ul. Bzenecká na sídlišti Vinice. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Jednotka je v původním stavu a je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si byt přesně podle vlastních představ a vytvořit si bydlení na míru.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově, což přispívá k pohodlnému provozu a zároveň udržuje příznivé náklady na bydlení. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

V domě je k dispozici výtah. Bytový dům má navíc v plánu další modernizaci - zateplení fasády, výměnu oken a instalaci předokenních žaluzií, což do budoucna zvýší komfort bydlení i energetickou úspornost.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby. Výhodou je

také dobrá dostupnost do centra Plzně.

Pokud hledáte byt, který si můžete upravit podle vlastních představ, nebo investiční příležitost, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. S financováním vám rádi pomůžeme.