

## Zděná chata v malebné krajině chatové osady Šeríků u Přeštic

33401, Přeštice



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ida Ujházy**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 603 180 592

**E-mail:** [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)

**Zastavěná plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1180 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**Užitná plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu na krásném, slunném a velmi klidném místě v oblíbené chatové osadě Šeríků u Přeštic.

Jedná se o rohovou dvojchatu ( pravá část ) z roku 1958, která prošla v roce 2015 celkovou rekonstrukcí. Chata je zděná, patrová a nabízí příjemné zázemí jak pro rekreaci, tak i delší pobyty. V přízemí na ploše 30m<sup>2</sup> se nachází praktická dílna a sklep, v horním patře o výměře 34 m<sup>2</sup> pak obývací pokoj, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a WC. Velkým benefitem je prostorný rohový balkon ( 14 m<sup>2</sup> ) orientovaný na jihozápad, ideální pro odpočinek při západu slunce.

Technický stav nemovitosti je velmi dobrý, je pravidelně a pečlivě udržována. V rámci rekonstrukce proběhlo zateplení střechy, výměna oken za plastová se stínícími vnitřními roletami, výměna podlah, rozvodů kanalizace, vody a elektřiny. Vytápění zajišťují kamna na dřevo v přízemí a kamna na pelety v patře. Ohřev vody řešen dvěma elektrickými průtokovými ohřivači. Samozřejmostí je zavedená elektřina 230/400 V a dokonce i možnost centrálního vysávání. Chata je napojena na vlastní studnu s pravidelně čištěnou vodou, odpad je řešen jímkou.

Součástí je krásná, slunná a členitá zahrada plná vzrostlé zeleně, která nabízí dostatek soukromí i prostoru k relaxaci.

V zadní části zahrady se nachází kompletní zázemí pro včelaření, které dodává místu jedinečnou atmosféru a příběh - zároveň však nijak neomezuje jeho využití pro běžnou rekreaci.

Příjezd je zajištěn po štěrkové cestě, poslední úsek po polní cestě je dobře sjízdný. Okolí je velmi klidné, obklopené přírodou - běžně zde můžete potkat srnky a v blízkosti řeky se občas objevují i bobři.

Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočinete od ruchu města a budete v kontaktu s přírodou, tahle chata vás nadchne.