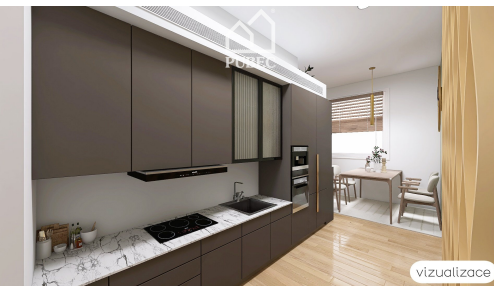


Prodej bytu 3+1 v srdci Skvrňan - ulice Macháčkova

Macháčkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail:

brotanova@pubec.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si upravíte přesně podle svých představ, ale zároveň v něm můžete ihned fungovat? Nabízíme k prodeji světlý, středový byt o dispozici 3+1 ve vyhledávané lokalitě Plzeň - Skvrňany.

Hlavní přednosti bytu:

Praktická dispozice: Byt má velmi logické uspořádání - 3 neprůchozí pokoje, které jsou přístupné z centrální předsíně, což zajišťuje maximální soukromí všech členů domácnosti.

Umístění: 2. patro udržovaného a pěkného panelového domu s výtahem.

Středový byt: Výborné tepelné vlastnosti a nižší náklady na vytápění.

Konstrukce: Byt disponuje betonovým jádrem, které prošlo rekonstrukcí před 10 lety

Kuchyň a vybavení:

I když je kuchyňská linka v původním provedení, v bytě zůstávají nové spotřebiče:

Americká lednice (2025), myčka nádobí (2023), elektrický sporák (2022)

Lodžie:

Lodžie v mezipatře není v osobním vlastnictví, ale na základě dlouhodobé susedské dohody v domě je užívána výhradně k tomuto bytu, což nabízí praktický prostor navíc.

Důležité informace:

Vizualizace: Přiložené fotografie interiéru jsou vizualizace, které slouží jako inspirace a nápad, jak lze byt v budoucnu moderně a vkusně upravit.

Aktuální stav: V současné době se byt připravuje pro nové majitele (vyklízení, úklid).

Prohlídky: Prohlídky budou možné od května. Rezervujte si svůj termín již nyní!

Lokalita Skvrňany nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, nákupní centra) a skvělou dostupnost do centra Plzně i na Borská pole.