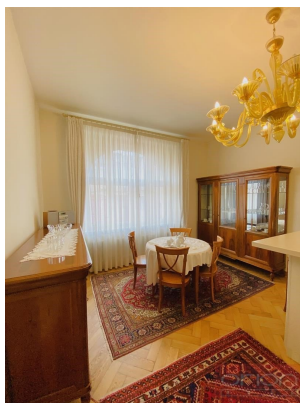


## Pronájem bytu: Praha 1 - Nové Město, Truhlářská

Truhlářská, Praha 1, Praha



### 1 700 EUR

za měsíc

 + fixní domovní poplatky  
 vč. energií 400 Euro +  
 internet 50 Euro


Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o velkorysé ploše 77 m<sup>2</sup>, situovaný ve čtvrtém patře reprezentativního činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 1. Tento nadstandardně řešený interiér tvoří elegantní vstupní hala, plně vybavená kuchyně s příjemným jídelním koutem a vzdušný obývací pokoj s pohodlnou rozkládací pohovkou. Součástí bytu je dále komfortní ložnice, stylová koupelna s vanou, samostatná toaleta a příjemný malý balkon, který nabízí prostor pro ranní kávu. Prvotřídní standard bydlení podtrhují masivní dřevěné parkety v kombinaci s kvalitní dlažbou a plnohodnotná klimatizace ve všech obytných místnostech. Adresa na Novém Městě představuje dokonalé spojení prestižního životního stylu a absolutního městského komfortu. V bezprostředním okolí domu naleznete vyhlášená gourmet bistra, prémiové restaurace, útulné kavárny i bohaté nákupní možnosti. Lokalita disponuje špičkovou dopravní dostupností - stanice metra a tramvají Náměstí Republiky se nachází pouhých pár kroků od domu a na Václavské náměstí dojdete pohodlnou chůzí za několik málo minut. Tento byt je ideální volbou pro náročné nájemce, kteří hledají reprezentativní a bezstarostné bydlení v samotném centru metropole.