

## Rovinatý stavebního pozemek v obci Šindelová

Šindelová



**900 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:**

[brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)

**Celková plocha:**

972 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro klidný život, rodinnou rekreaci nebo stylové bydlení v čisté přírodě? Nabízíme k prodeji 2 atraktivní pozemky, každý o výměře 972 m<sup>2</sup> v malebné obci Šindelová. Pozemky se nachází na krásném, klidném místě v těsné blízkosti rybníka, což z nich dělá ideální základnu pro milovníky přírody, odpočinku i aktivního života.

V případě zájmu je možné nabídnou pozemky také společně = 1952 m<sup>2</sup>

Klíčové informace o pozemku:

Výměra: 972 m<sup>2</sup>

Lokalita: Šindelová leží strategicky mezi krušnohorskými centry. Vše, co potřebujete, máte na dosah ruky.

Rotava: cca 6 km (8 minut autem) - nejbližší obchody a služby.

Sokolov: cca 21 km (25 minut autem),

Karlovy Vary: cca 28 km (30 minut autem)

Přístup: Přímo z obecní komunikace.

Inženýrské sítě: Napojení na obecní vodovod v tuto chvíli není možné (řešením je vlastní vrt/studna), kanalizace v obci není, ale obec již připravuje projekt (dočasným řešením je domovní ČOV nebo jímka).

Co zde můžete postavit? (Dle územního plánu - zóna BV):

Pozemek je určen pro Bydlení individuální venkovské typu (BV), což nabízí velmi široké možnosti využití:

Hlavní a přípustné využití: Klasický rodinný dům nebo stavba pro rodinnou rekreaci (chalupa).

Zázemí pro samozásobení (užitková zahrada, drobné hospodářské objekty pro malochovy zvířata).

Možnost kombinace bydlení s drobným podnikáním (nerušící řemeslné provozy, občerstvení, maloobchod do 1 000 m<sup>2</sup>).

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby: do 10 m (ideální pro patrový dům s podkrovím).

Minimální % ozelenění: 55 % (zaručuje, že si okolí zachová přírodní charakter).

Všestrannost - územní plán je velmi benevolentní a umožní vám jak trvalé bydlení, tak stavbu čistě rekreačního charakteru s velkou zahradou.