

## Prodej pěkného rekreačního pozemku o výměře 706 m<sup>2</sup> v bezprostřední blízkosti města Plzně.

Pod Valíkem, Plzeň 8-Černice, Plzeň



**2 595 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

**Celková plocha:** 706 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je pozemek pro rekreační využití o výměře 706 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené rekreační oblasti v ulici Pod Valíkem, která se nalézá na rozhraní mezi Radobyčicemi a Černicemi). Tato rekreační oblast je vzdálena 2 km z centra obce Radobyčic i z Plzně - městské části Černice a je bez problému dostupná pomocí MHD (zastávka autobusu v dochozí vzdálenosti cca. 1,1km).

Na pozemku se nachází dřevěný zahradní domek o užitné ploše cca. 9 m<sup>2</sup>. Do zahradního domku je zavedena elektřina 230V. Je udělána i příprava na zapojení motorového el. proudu (400V). Na pozemku je dále k dispozici vrt na vodu o hloubce cca. 30m a kolna pro uskladnění dalšího vybavení.

Pozemek je možné zastavět stavbou pro rodinnou rekreaci o maximální zastavěné ploše do 60 m<sup>2</sup>.

Udržovaný pozemek je kompletně oplocený, lehce svažité k severní světové straně. Je z něho nádherný výhled ve směru na město Plzeň.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rekreační vyžití v bezprostřední blízkosti města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana

Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.