

# Výstavba domu s pozemkem Candy 4+kk, 100m<sup>2</sup> s pozemkem 1003 m<sup>2</sup> (č.15) Bořenovice u Holešova

76901, Bořenovice



## 7 283 150 Kč

za nemovitost

Cena včetně domu na klíč, sítí, přístupové komunikace, pozemku a DPH.



Vyřizuje

**Petr Sedlařík**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 606 765 159

**E-mail:**
[sedlarik@home4people.cz](mailto:sedlarik@home4people.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1003 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1000 m <sup>2</sup>        | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná      |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám výstavbu domu na klíč typ Candy 4+kk, 100 m<sup>2</sup> na pozemku (č. 15) o velikosti 1003 m<sup>2</sup> v Bořenovicích okr. Kroměříž. Bungalov Candy je typ rodinného domu vhodný do rovinnatého, ale i mírně svažitého terénu. Umístění je vhodné pro samostatný pozemek ale i do zástavby s maximálně dvěma nadzemními podlažími. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě, příjezdová i obslužná komunikace, veřejné osvětlení, chodník, centrální čistička odpadních vod, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Pozemek (číslo 15) je mírně svažité na klidném místě obce. Šíře pozemku je 21 m. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení a projekt byl schválen zastupitelstvem obce. Zastavěná plocha domu je 100 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 85 m<sup>2</sup>. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč.

Topení je řešeno nízkonákladovým teplovodním podlahovým topením, tepelné čerpadlo se zásobníkem na teplou vodu 180l. Možnost změnit na jiný typ vytápění s doplatkem dle výběru. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla – dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Možnost změny stavebního materiálu na dřevostavbu s doplatkem nebo přistavit garáž přímo spojenou s domem. Délka výstavby od vydání stavebního povolení, 12 měsíců u dřevostavby a 13 měsíců u zděné varianty. Možnost výstavby pouze hrubé stavby za 2.300.000,-Kč. Obec Bořenovice se nachází v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji, zhruba 3,5 km od Holešova, 28 km od Kroměříže a 10 km k dálnici D55. Žije zde cca 210 obyvatel. Základní školu děti navštěvují v sousedním městě Holešov. V obci plné pokrytí signálu LTE, dostupný internet i satelitní vysílání. V obci je obchod se smíšeným zbožím, zajištěna autobusová doprava do Holešova. Omezený počet pozemků pro prodej v tomto roce. Doporučuji prohlídku a to jak samotného pozemku, tak našich rozestavěných domů v okolí. ZTV Bořenovice:

[https://www.home4people.cz/developerske-projekty/vystavba-domu-na-klic-borenovice-okr-kromeriz\\_7](https://www.home4people.cz/developerske-projekty/vystavba-domu-na-klic-borenovice-okr-kromeriz_7) Ev. číslo: 29324.