Prodej - Byty číslo zakázky: **21524ZH**

Udržovaný byt 1+1 v širším centru Plzně

Kollárova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

3 550 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zdeněk Helma
Tel.: 734202600
GSM: +420 734 754 067
E-mail: helma@pubec.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	54 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Doprava:**	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 1+1 o celkové výměře 53,6 m2, situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v širším centru Plzně, ul. Kollárova.

Byt je v udržovaném stavu, připravený k užívání, zároveň však nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obytný pokoj s pěknými parketami, samostatnou kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. Benefitem je praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností je lokalita širšího centra s výbornou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu – díky své dispozici a poloze nabízí stabilní poptávku ze strany zájemců o nájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.