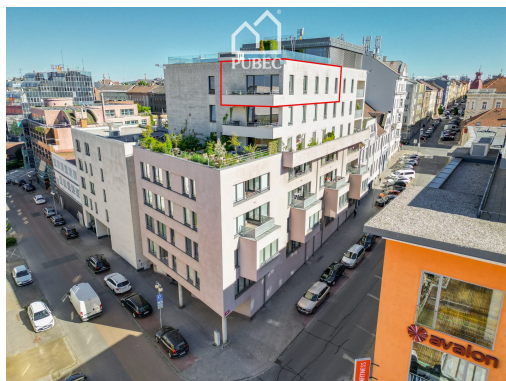


Perfektní byt s balkónem a parkováním v centru Plzně

Divadelní, 30100, Plzeň 3, Plzeň



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 367 279

E-mail: kantner@pubec.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud již delší dobu hledáte byt v centru města, který má vše potřebné pro pohodlné bydlení, a chcete si konečně začít užívat život, možná jste právě našli to pravé. Co jsme pro Vás připravili?

Dostatečná výměra - splněno. Podlahová plocha bytu 100 m² a aktuální dispozice 3kk nabízí velkoryse pojaté prostory a moderní design. Pokud byste časem potřebovali přidat pokoj, není problém, původně byl navržen jako 4kk.

Balkón a krásný výhled - splněno. Na balkóně o velikosti 9 m² najdete nejen příjemné posezení, ale i naprosté soukromí a hlavně krásný výhled na velkou část města. Určitě zde nebudete nikoho obtěžovat grilováním a večery se sklenkou vína si budete užívat.

Dobrá lokalita - splněno. Zejména, jste-li milovníky kultury či zábavy, oceníte v dosahu 5 minut chůze, dvě divadla, multikino, vyhlášené kluby a výborné vinárny či restaurace. Jste sportovci? Za stejnou dobu jste na cyklostezce, která

Vás kolem řeky dovede, kam budete chtít. Fitko a wellness máte navíc přímo ve vedlejší budově. Stejně tak jste za 3 minuty v obchodním centru Plaza.

Parkování a úložné prostory - splněno. Součástí nabídky je velké garážové stání a prostorný sklep.

Technické vychytávky - splněno - systém Loxone. Zabouchli jste si doma klíče? Nevadí - stačí Vám přiložit palec. Nechce se Vám vstávat z gauče? Nevadí - dálkově si můžete navolit osvětlení i teplotu jednotlivých místností či přivolat výtah.

Nízké náklady - splněno. Dům je napojen na plzeňskou teplárnu, takže teplo i teplou vodu máte dálkově, a ještě za dobrou cenu. Dům je navíc jen pár let starý a splňuje tak dnešní standardy energetické náročnosti.

Nechcete nic rekonstruovat - splněno. Dům i byt jsou ve skvělé kondici a řešit tak můžete pouze maličkosti a individuální detaily.

Pokud Vás výše uvedené zaujalo, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.