

## Byt 1+1 v srdci plzeňské Doubravky

Smrková, 31200, Plzeň 4, Plzeň



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:**

[brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD       | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svého vkusu, nebo skvělou investiční příležitost s nízkými náklady? Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o výměře 39,71 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Plzeň - Doubravka (ulice Smrková), jen pár kroků od OD Centrum.

O bytě:

Dispozice: 1+1 s praktickým uspořádáním.

Stav: Byt je v původním stavu - ideální plátno pro vaši rekonstrukci. Jedinou úpravou prošlo bytové jádro v roce 2002, které je vyzděné ze sádkartonu.

Patro: 2. patro (3. nadzemní podlaží) s novým výtahem.

Sítě: Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově (žádný starý plynový kotel ani karma).

Príslušenství: K bytu náleží vlastní sklep (1,12 m<sup>2</sup>) pro uskladnění sezónních věcí.

Náklady: Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady, což z bytu dělá perfektní volbu pro singles, mladé páry nebo na následný pronájem.

O domě:

Samotný panelový dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda, plastová okna, stoupačky, vstupní prostory a výtah). Dům je čistý, klidný a velmi dobře udržovaný.

Lokalita, kde vám nic nechybí:

Doubravka patří k nejoblíbenějším částem Plzně, a to právem.

Nákupy a služby: OC Centrum, lékárna, pošta a obchody jsou doslova kousíček od domu.

Doprava: Skvělá dostupnost MHD (trolejbusy a autobusy vás dovezou do centra za pár minut).

Příroda: Pár minut chůze od domu začíná vyhledávaná přírodní zóna kolem řeky Úslavy a pod Chlumem nebo příjemná lokalita Špitálského lesa.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky ještě dnes.