

## Pronájem příjemného bytu 1+1 v Plzni na Slovanech

Jetelová, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**11 000 Kč**

za měsíc

+ režie 3.500,- Kč včetně  
elektriny a plynu, + vratná  
kauce 22.000,- Kč +  
provize RK 11.000,- Kč + D



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:**

[brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dlouhodobé a klidné bydlení v jedné z nejhezčích částí Plzně? Nabízíme k pronájmu nezařízený byt (40 m<sup>2</sup>) o dispozici 1+1 s prostornou lodží (5 m<sup>2</sup>), který se nachází v klidné Jetelové ulici na Slovanech.

Byt je situován v 1. patře (2. nadzemní podlaží) udržovaného cihlového domu bez výtahu. Je ideální volbou pro jednotlivce nebo nekuřácký pár, kteří si chtějí domov zařídit podle vlastního vkusu.

Hlavní přednosti bytu:

Vlastní lodžie: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relax.

Moderní technologie: Do bytu je zaveden optický kabel pro bleskurychlý a stabilní internet (ideální pro home office).

Úložné prostory: K bytu náleží vlastní prostorný sklep a k dispozici je také společná kočárkovna/kolárna v domě.

Nezávislé vytápění: Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, což vám dává plnou kontrolu nad spotřebou

a náklady.

**Lokalita:**

Jetelová ulice nabízí perfektní kombinaci klidu a skvělé občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, polikliniku i zastávky MHD (tramvaj č. 1, 2 a trolejbusy), díky kterým jste za pár minut v centru města. Kousek od domu se nachází také oblíbený park Homolka nebo Škoda Sportpark pro sport a odpočinek.