

Prodej řadového rodinného domu 5+kk v Těšově u UB s pozemkem (č.7) 636 m².

Losy, 68734, Uherský Brod



8 689 500 Kč

za nemovitost

Cena včetně výstavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH.



Vyřizuje

Radim Vacula

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 829 902

E-mail:

ready@home4people.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	636 m ²
Plocha zahrady:	521 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej zděného řadového rodinného domu typu ROW120+G o velikosti 5+kk 120 m² v Uherském Brodě části Těšov. Patrový dům ROW120 je typ rodinného domu vhodný do rovinnatého, ale i mírně svažitého terénu. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě včetně připojeného místa EDG (EON), mimo plynu, příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Přípojná místa budou vyvedena na pozemku. Pozemek (číslo.7) o rozloze 636 m² je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 10,3 m. Navíc k nabízenému pozemku je i podíl na dalším pozemku za zahradou. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízko nákladovým podlahovým topením, rekuperační a fotovoltaickými panely. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. Parametry domu: užitná plocha 120 m² zastavěná plocha domu 72 m². V přízemí domu se nachází hlavní obytný prostor s odděleným kuchyňským koutem, sklad, úložný prostor pod schodištěm, technickou místnost a 2x WC s umyvadlem dvě samostatné zařízení koupelny, pracovna a praktická

místnost třeba pro zahradní nábytek. V patře se nachází 3 pokoje, koupelna s WC a šatna. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Možnost vybudovat na úkor pracovní garáž. Dotaci na fotovoltaické panely vyřídíme. Projekt zahrnuje výstavbu 10 domů. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla – dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji! Ev. číslo: 29908.