

Byt 1+1 s parkováním a balkonem v Plzni na Skvrňanech

Lábkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**12 000 Kč**

za měsíc

včetně parkovacího stání,
+ režie (2.000,- Kč / 1
osoba nebo 2.800,- Kč / 2
osoby, elektřina přepis),



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 739 367 279**E-mail:** kantner@pubec.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je byt o dispozici 1+1 situovaný ve 2. patře zděné novostavby s výtahem v Lábkově ulici v Plzni na Skvrňanech. Jednotka se člení na předsiň, obytnou místnost se vstupem na balkon, kuchyň s novou kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby, varné desky, MW trouby a přípravou na myčku. Bytové jádro je zděné a nabízí koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a elektrickým žebříkem. Okna jsou nová plastová. Podlahy kryje plovoucí lamino nebo dlažba. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Ke každému bytu náleží sklep. Parkování je možné u domu na parkovišti vyhrazeném pro rezidenty bytového domu. K bytu je nárok na jedno stání. Výhodou jsou nízké režijní náklady. Záloha na energie a služby na 1 osobu činí 2.000,- Kč, na 2 osoby 2.800,- Kč. Elektřina se převádí na nájemce. Vše je vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby. V okolí je dobrá občanská vybavenost a dostupnost MHD.