

Prostorný byt 4+1 s garáží, 2 balkony a venk. parkingem

Motýlí, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Helma
Tel.: 734202600
GSM: +420 734 754 067
E-mail: helma@pubec.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt o dispozici 4+1, který se nachází v oblíbené plzeňské městské části Slovany, ul. Motýlí. Součástí nabídky jsou dva balkóny, sklep, samostatná garáž a venkovní parkovací stání, což představuje nadstandardní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení.

Byt je situován v 1. patře novějšího zděného bytového domu s výtahem, stojícího na oploceném pozemku. Prakticky řešená dispozice nabízí samostatný vstup do každého pokoje, díky čemuž poskytuje dostatek soukromí všem členům domácnosti. Nechybí ani technická místnost a spíž, které prakticky rozšiřují úložné možnosti bytu.

Byt je pečlivě udržovaný a ve velmi dobrém stavu. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel, který umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.

Velkým benefitem této nabídky je kombinace prostorného bydlení, dostatku úložných prostor, vlastního parkování a atraktivní lokality s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Slovany patří dlouhodobě mezi nejžádanější plzeňské adresy a nabízejí ideální spojení klidného bydlení s rychlou dostupností centra města.

Hlavní přednosti:

- dispozice 4+1 s technickou místností a spíží (112,46 m²)
- dva balkóny (6,03 m² a 4,47 m²) a sklep
- garáž a venkovní parkovací stání
- zděný bytový dům s výtahem
- samostatné vstupy do všech pokojů
- vlastní kombinovaný plynový kotel
- vyhledávaná lokalita Plzeň - Slovany, ulice Motýlí

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.