

Vzdušný byt ve věžovém domě v Plzni

Břeclavská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



3 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail:

brotanova@pubec.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk ve Břeclavské ulici v Plzni. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře částečně revitalizovaného věžového panelového domu se dvěma výtahy.

Dispozice a vybavení:

Členění: Vstupní předsíň, praktická šatna, prostorná ložnice a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Koupelna: K dispozici je vana, umyvadlo a samostatné WC (pečlivě udržované umakartové jádro).

Kuchyně: Linka je vybavena sporákem, digestoří a lednicí.

Technické parametry: Plastová okna s vnitřními žaluziemi, dálkové vytápění i ohřev vody. Velmi nízké provozní náklady.

Příslušenství: sklepní kóje v přízemí domu a uzavíratelná chodba společná pouze pro sousedící byty přímo na patře.

Lokalita, kde vám nic nechybí: Vinice kombinují plnou občanskou vybavenost s okamžitým únikem do přírody. Školy, školky i stávající autobusové spoje MHD máte doslova pár kroků od domu. Skvělou zprávou pro budoucnost a ještě lepší dopravní dostupnost je navíc schválený záměr vybudování nové tramvajové linky č. 3. Ta povede středem nedaleké ulice Na Chmelnicích a zajistí přímé, rychlé a spolehlivé spojení Vinic s centrem města bez ohledu na silniční zácpy.

Pro milovníky aktivního odpočinku a procházek je velkým benefitem blízkost Lochotínského parku nebo Zoologické

zahrady. Řidiči pak ocení polohu v bezprostřední blízkosti nového západního obchvatu Plzně, díky kterému se bleskově napojíte na hlavní tahy a zcela se vyhnete městským kolonám.