

## Prodej pasivního domku, 11 m<sup>2</sup>, okres Příbram

26101, Příbram



**250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jana Gjašiková**

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 838 919

E-mail:

[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)**Zastavěná plocha:** 11 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 11 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 11 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** montovaná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám PRODEJ PASIVNÍHO TINY HOUSE - MINIDOMKU Půdorys 5m x 2,2m (4 m je výška do hřebene). Jedná se o celoročně obytný pasivní domek s energetickou třídou A.

Celková cena: 250.000,- Kč.

Vyrobeno s důrazem na maximální životnost a kvalitu:

Vnitřní kovová konstrukce zajišťuje masivní pevnost. Stěny tvoří dřevěné trámy 10x5 cm a OSB desky. Plášť je dvojnásobně nosný, zajišťuje maximální pevnost. Příprava na ostrovní systém (solární i voda).

Proveden zimní test při -21st.C, uvnitř el. radiátor 500W 36 st.C.

Zateplení: Stěny-min. 140mm PUR + 20mm fasádní polystyren. Mezi krokvelemi zateplení PUR 100 mm.

Nástřík PUR pod střechou cca 100 mm. Nástřík nad stropem cca 200 mm. Pozednice cca 300 mm šíře PUR izolace.

Plášť: Venkovní i vnitřní stěny OSB desky pero-drážka tvořící pevnou skořepinu zajišťující max.tuhost konstrukce. Vnitřní dřevěná konstrukce smrk 100x50 sešroubovaná s celoocelovou příhradovou konstrukcí zajišťující maximální pevnost a tuhost stavby.

Sedlová střecha zaručuje maximální odolnost i při extrémním zatížení v zimě velkou vrstvou sněhu a námrazy.

Příprava ostrovního systému, el. rozvody 230V, rozvody vody, příprava na bojler. Topení na kamna možné dodělat.

Podlaha: 3x hydroizolace, podlahové palubky (3 vrstvý sendvič)

Připraveno na venkovní omítku a vnitřní štukovou omítku.

Izolace = Pěnové sklo= izolace na beton.podstabvec se doporučuje - pod nebo vypěnit PU polyuretn.pěna- zdi.

Možnost napojit zde ještě další místnost a vše rozšířit. Záruka za provedení se dává na 20 let.

Možnost zajištění kontaktu k převozu. Pro více informací kontaktujte prosím makléřku. Ev. číslo: 30278.