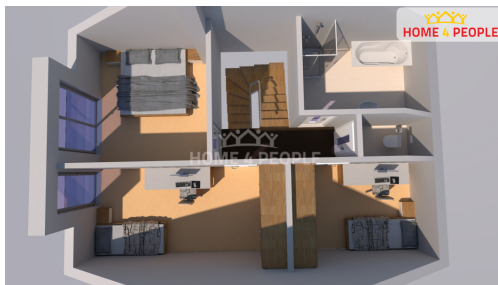


Prodej novostavby Rodinného domu 4+kk V Pohořelicích Nové Vsi

69123, Pohořelice



8 426 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Boris Vondruška

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 949 122

E-mail:

profi@home4people.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	166 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje novostavby rodinného domu v malebné lokalitě Pohořelic - Nové Vsi, pouhých 25 km jižně od Brna. Tento moderní dům je součástí výstavby čtyř rodinných domů a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní a stylové bydlení. Dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 101,64 m² je zasazen do pozemku o velikosti 154 m² a nabízí také vlastní parkovací stání o celkové ploše 63 m².

V přízemí se nachází prostorné zádveří (3,87 m²), které vás uvítá a provede do chodby (2,73 m²). Dále zde naleznete technickou místnost (2,34 m²) a velkorýsý obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,46 m²), ideální pro rodinné oslavy a společenské chvíle. Z obývacího pokoje je přístup na terasu (15 m²), kde si můžete užívat slunečné dny. Přízemí doplňuje praktické WC (1,65 m²). V druhém nadzemním podlaží se nachází chodba (3,86 m²) a tři ložnice - jedna (11,55 m²) a druhá (13,71 m²) pro pohodlné spaní, a třetí (9,66 m²), kterou lze využít jako pracovnu. Koupelna s vanou (7,4 m²) a samostatné WC (1,65 m²) zajišťují maximální komfort pro celou rodinu.

V rámci nabídkové ceny získáte dům s kompletní finální úpravou a výmalbou vnitřních stěn, dodávkou obkladů, dlažeb a sanity. Dále je připravena instalace komínu pro krbová kamna a příprava pro klimatizaci ve druhém nadzemním podlaží. Dům je zateplen a jeho exteriér zdobí finální barevná šlechtěná omítka. Oplocení pozemku a nekryté parkovací stání zajišťují soukromí a pohodlí.

Nabízený dům se nachází v klidné ulici, v bezprostřední blízkosti centra obce, obchodů a dětského hřiště, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení. Pokud sníte o životě v krásném a klidném prostředí, které je zároveň blízko Pálavských vrchů a jen kousek od Brna, neváhejte a kontaktujte nás. Tato nabídka je příležitostí, kterou byste si neměli nechat ujít!

Tak neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 30435.