

Pronájem bytu 2+1, 53 m², Obory u Lochovic

26723, Lochovice



13 500 Kč

za měsíc

Cena je vč. služeb - počítáno paušálně (vytápění, voda, odvoz odpadu).

El. en. nájemník převádí na sebe



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková
GSM: 602 838 919

E-mail:
gjasikova@home4people.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ NABÍDKA OD MAJITELE:

Zprostředkujeme Vám pronájem zajímavého bytu po velmi zdařilé rekonstrukci, dispozičně 2+1, o velikosti 53 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v obci Obora u Lochovic, okres Beroun. Byt je po velké rekonstrukci (plastová okna, podlahy, koupelna, moderní kuchyňská linka...).

Výše měsíčního nájmu činí pro 2 osoby 13.500 Kč, cena pronájmu je včetně služeb, které jsou počítány paušálně (tj. vytápění objektu, paušální spotřeba studené i teplé vody, odvoz odpadu atd.). El. energii si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce (v případě solventního nájemníka činí vratná kauce 1 měsíční částku), provize RK. Ihned volné k nastěhování.

Dům prochází modernizací, nyní je nainstalovaná výkonná solární elektrárna, která může zajišťovat dodávku el. energie také v případě výpadku od dodavatele. Kvalitní vytápění objektu zajišťují tepelná čerpadla. Pitná voda, která je zajištěna z vrtu, má výbornou, téměř kojeneckou kvalitu. K bytu je možno v případě zájmu pronajmout si také

zatravněný pozemek pro zahradu o velikosti ca 15 x 15 m. Pronájem zahrady činí ca 400,-Kč/měsíc.

U domu je spousta zeleně, klidná příroda pro relax, procházky či sport a dalším bonusem je zde vždy dostatek míst k dispozici na parkování u domu. Bytový komplex-Obora se nachází 4 km od Lochovic, kde najdete občanskou vybavenost, obchody, MŠ, ZŠ, stejně tak v Jincích, které jsou vzdálené 8 km, obec Žebrák 10 km. Výhodná poloha umožňuje také rychlý dojezd, ca 12 km na dálnici D5 ve Zdicích s pokračováním dále směr Beroun, Praha či Plzeň apod.

Dogsfriendly: v pronájmu je možno chovat i zvíře (psa, kočku apod.). Majitel preferuje solidní nájemníky a dlouhodobý pronájem. Pro nájemce, který bude první rok řádně hradit pronájem, je možnost další smlouvu sjednat na dobu neurčitou. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Ev. číslo: 30887.