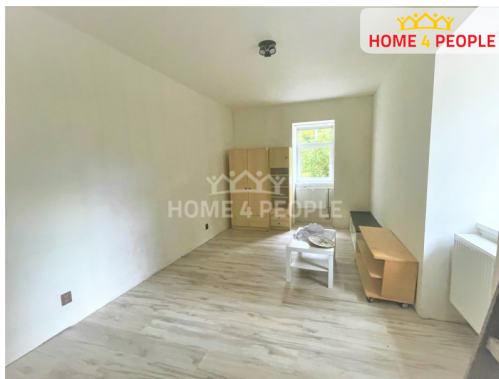


Pronájem byt 1+1, 41 m², Obora u Lochovic

26723, Lochovice



14 000 Kč

za měsíc

služby jsou zahrnuté v ceně (topení i ohřev a spotřeba vody je počítáno paušálně)



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková
Tel.: 734 222 111

GSM: 602 838 919

E-mail:
gjasikova@home4people.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem zajímavého bytu po rekonstrukci, dispozičně 1+1, o velikosti 41 m², který se nachází v přízemí bytového domu v obci Obora u Lochovic, okres Beroun. Stav je po rekonstrukci (plastová okna, podlahy, koupelna, kuchyňská linka...). Výše měsíčního nájmu činí 14.000 Kč, tato částka je včetně služeb, které jsou počítány paušálně (tj. vytápění objektu, paušální spotřeba studené i teplé vody atd.). Vratná kauce, provize RK. K nastěhování od 1.4.2026.

Bytový komplex-Obora prochází modernizací, nyní je nainstalovaná výkonná solární elektrárna, která může zajišťovat dodávku el. energie také v případě výpadku od dodavatele. Kvalitní vytápění objektu a ohřev vody zajišťuje několik tepelných čerpadel, nově byla vybudována místní čistička odpadních vod. Pitná voda, která je zajištěna z vrtu, má výbornou, téměř kojeneckou kvalitu.

K bytu je možno v případě zájmu pronajmout si také zatravněný pozemek pro zahradu o velikosti ca 15 x 15 m.

Pronájem zahrady činí ca 500,-Kč/měsíc. U domu je spousta zeleně, klidná příroda pro relax, procházky či sport a dalším bonusem je zde vždy dostatek míst k dispozici na parkování u domu.

Bytový komplex se nachází 4 km od Lochovic, kde najdete občanskou vybavenost, obchody, MŠ, ZŠ, stejně tak v Jincích, které jsou vzdálené 8 km, obec Žebrák 10 km. Výhodná poloha umožňuje také rychlý dojezd, ca 12 km na dálnici D5 ve Zdicích s pokračováním dále směr Beroun, Praha či Plzeň apod.

Dogsfriendly: v pronájmu je možno chovat i zvíře (psa, kočku apod.). Majitel preferuje solidní nájemníky a dlouhodobý pronájem. Pro nájemce, který bude první rok řádně hradit pronájem, je možnost další smlouvu sjednat na dobu neurčitou. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Ev. číslo: 30922.