

## Prodej dvou vil 440 m<sup>2</sup> se 7 apartmány, pozemek 1 500 m<sup>2</sup> a bazénem v Řecku - Volos

volos



**17 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 111 887

**E-mail:**

[dolezel@home4people.cz](mailto:dolezel@home4people.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru nemovitostí v Řecku, ve vilové čtvrti Agios Stefanos v sousedství města Volos, v oblasti Magnesia. 2 hodiny autem ze Soluně kde jsou letecké spoje, nebo 3hodiny z Atén. Dojezdová vzdálenost z Prahy autem je 18h.

Jedná se o 2 samostatně stojící budovy na pobřeží s výhledem na Egejské moře a velkým bazénem, které obsahují celkem 7 apartmánů s terasou, 3+1 115 m<sup>2</sup>, 3+kk 100 m<sup>2</sup>, 3+kk 80 m<sup>2</sup> a 4 x 2+kk 38 m<sup>2</sup>. Pozemek o rozloze 1500 m<sup>2</sup> je zahrada, z toho cca 600m<sup>2</sup> je stavební, velká terasa s pergolou a bazénem 6 x 4 m.

Všechny byty mají své terasy orientované výhledem na Egejské moře ( Padastický záliv ) , horu Pelion a město Volos. Dům z roku 1996 je v udržovaném stavu, všechny byty mají klimatizace a teplovodní topení na solární systém, nebo olej.

Poloha domu je v Luxusní vilové čtvrti, 8 minut chůze od přírodní pláže pod domem, 10min autem na městské pláže s Tavernami, 20min do centra města Volos, kde jsou veškeré služby a také trajekt na ostrovy Skiathos, Skolpelos a další (cca 1,5h plavby)

Přímo pod domem (8min chůze) se nachází přírodní pláž, kde je umístěna boje na 5m motorový člun RIB pro 7osob který je po dohodě možné přenechat k nemovitosti . Ev. číslo: 31196.